

# Prijzlijst Elshof Zuid fase 5A, Anna Paulowna

28 woningen

22-4-2024



Bouwnummer	Woning	Type	Woonoppervlakte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Kaveloppervlakte	Type berging	Oppervlakte berging	Zonligging	VON prijs
17	Vrijstaand	B	163	4	3	449	Steen	18	Noord-West	€ 645.000
18	Twee-onder-één-kap	E+ dwars	147	4	3	352	Steen	19	Noord-West	€ 550.000
19	Twee-onder-één-kap	E langs	132	4	3	352	Steen	19	Noord-West	€ 530.000
20	Twee-onder-één-kap	D+ dwars	147	4	3	352	Steen	19	Noord-West	€ 550.000
21	Twee-onder-één-kap	D langs	132	4	3	352	Steen	19	Noord-West	€ 530.000
22	Vrijstaand	A	163	4	3	439	Steen	18	Noord-West	€ 640.000
24	Vrijstaand	B	163	4	3	446	Steen	18	Noord-Oost	€ 630.000
25	Vrijstaand	A	163	4	3	444	Steen	18	Noord-Oost	€ 630.000
26	Vrijstaand	B	163	4	3	444	Steen	18	Noord-Oost	€ 620.000
27	Twee-onder-één-kap	D+ dwars	147	4	3	347	Steen	19	Noord-Oost	€ 520.000
28	Twee-onder-één-kap	D langs	132	4	3	347	Steen	19	Noord-Oost	€ 510.000
29	Vrijstaand	A	163	4	3	552	Steen	18	Noord-Oost	€ 670.000
56	Hoekwoning	G	114	4	3	129	Hout	5	Noord-Oost	€ 420.000
57	Tussenwoning	G	114	4	3	123	Hout	5	Noord-Oost	€ 395.000
58	Tussenwoning	G+ punt	124	4	3	123	Hout	5	Noord-Oost	€ 415.000
59	Tussenwoning	G	114	4	3	123	Hout	5	Noord-Oost	€ 395.000
60	Tussenwoning compact	G	107	3	2	121	Inpandig	6,5	Noord-Oost	€ 340.000
61	Tussenwoning compact	G	107	3	2	118	Inpandig	6,5	Noord-Oost	€ 340.000
62	Tussenwoning compact	G	107	3	2	118	Inpandig	6,5	Noord-Oost	€ 340.000
63	Hoekwoning	G dwars	124	4	3	124	Hout	5	Noord-Oost	€ 427.500
74	Hoekwoning	F dwars	132	4	3	167	Hout	5	Zuid-West	€ 435.000
75	Tussenwoning	F	114	4	3	123	Hout	5	Zuid-West	€ 410.000
76	Tussenwoning	F	114	4	3	123	Hout	5	Zuid-West	€ 410.000
77	Tussenwoning	F+ punt	124	4	3	123	Hout	5	Zuid-West	€ 425.000
78	Tussenwoning	F	114	4	3	119	Hout	5	Zuid-West	€ 410.000
79	Tussenwoning	F	114	4	3	118	Hout	5	Zuid-West	€ 410.000
80	Tussenwoning	F	114	4	3	118	Hout	5	Zuid-West	€ 410.000
81	Hoekwoning	F dwars	132	4	3	160	Hout	5	Zuid-West	€ 435.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2 en in circa maten aangegeven conform NEN2580

## Toelichting prijslijst Elshof Zuid fase 5A, Anna Paulowna

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omzetbelasting (21% btw)
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website:

<https://www.nieuwbouw-elshofzuid.nl/service/toewijzing>.

22 april 2024